

Stečajna masa iza MACAL – PALMA Co. d.o.o. za trgovinu i zastupstvo u stečaju

V I Š K O V O

Marinići bb

MBS: 0400342966 – OIB: 89106491574

St. upraviteljica: Gordana Padjen – Štefanić

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A, Zadarska 1

Na posl. broj: St – 314/2022-5

#### ZAKLJUČNI RAČUN

1. Račun prihoda i rashoda
2. Završna bilanca
3. Završno izvješće stečajne upraviteljice
4. Završni diobeni popis

#### OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci: Posl. broj 14 St-437/2012 od 25. siječnja 2013. godine OTVOREN JE I ZAKLJUČEN STEČAJNI POSTUPAK NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM MACAL PALMA Co d.o.o MBS 040034296/OIB26249348113 d.o.o. te je po pravomoćnosti Rješenja isti brisan iz sudskog registra dana 17. lipnja 2013. godine.

Kako postoji neunovčena stečajna masa, a koja se odnosi na zemljište u Poslovnoj zoni MARINIĆI (INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE: Z.K.Č. 790/30,794/44 K.O. 999906 Blažići Zk ul. 1592, I na kojoj je upisana zabilježba Hypo Banke, temeljem Ugovora o kreditu broj 395-5 1008706/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine o 18. studenog 2010. godine 1680/10 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u iznosu od EUR 280.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti uvećanoj za pripadajuće kamate i sve ostale troškove Ugovora. solemiziranog kod javnog bilježnika dana 19.11.2010. godine pod posl. br. OV – 16180/10 preko vanknjižnog vjerovnika H\_Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 13667298928 (posl. br. Z – 18336/10 i Z- 18562/2010 B2 koja je u cjelosti 280.000,00 EUR. na temelju Ugovora o ustupanju založnog prava USTUPLJENA: B2 kapital D. o.o. OIB 57509775367, Radnička cesta 41, ZAGREB.

Predmet razlučnog prava je:

K.č.790/30, industrijska zgrada površine 250m2 upisana u z.k. ul. k.č 1592, KO 999906, Blažići. 2. Suvlasnički dio 53/100, 1. suvlasnički dio: 47/100 etažno vlasništvo (E-1) - prizemlje koje čini: 4 skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m2, te etažno vlasništvo (E- 2), I kat koji čine : stube, hodnik, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine 233,03 m2

K.č. br. 790/44 industrijsko dvorište površine 450m2 upisano u zk.ul.br.1660, K.O. 999906 Blažići

## II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ima imovinu, JEDINU NEKRETNINU, Industrijsku zgradu i dvorište, na adresi: 52216 Viškovo, Poslovna zona Marinići z.k.č. 790/30 i 790/44 K,O, Blažići z.k. ul. 1592,1660, a prema elaboratu o procjeni, koji je izradila, po nalogu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u srpnju ove godine, u tržišnoj vrijednosti, ovlaštena sudska vještakinja na 1.670.000,00 kuna..

### Rekapitulacija priljeva i odljeva od 29.07.2022. do 19.10.2023

|        |   | EUR             |
|--------|---|-----------------|
| R.BROJ | PRILJEV                                 | IZNOS           |
| 1      | UPLATA IZ DEPOZITA TRG.SUDA RIJEKA      | 19568,68        |
| 2      | KAMATA NA SRED.PO RAČUNU                | 0,20            |
| I.     | <b>UKUPAN PRILJEV ( 1 do 2 )</b>        | <b>19568,88</b> |
|        | <b>ODLJEV</b>                           |                 |
| 3      | NAKNADA ZA PL.PROMET                    | 79,19           |
| 4      | RAČUNOVODSTVO                           | 925,00          |
| 5      | NAKNADA STEČ.UPRAVITELJU -NETO          | 10100,00        |
| 6      | BRUTO DOPRINOSI NA NAKNADU STEČAJNU     | 5486,43         |
| 7      | OMGRA- POVRAT NEISPL.SREDSTAVA DEPOZITA | 2600,00         |
| 8      | FINA-TROŠKOVI JAVNE DRAŽBE              | 378,26          |
| II.    | <b>UKUPAN ODLJEV (3 do 8 )</b>          | <b>19568,88</b> |
|        |   |                 |
|        |   |                 |
| III.   | STANJE SREDSTAVA 19.10.2023. ( I-II)    | 0,00            |

Žiro račun Stečajnog dužnika je (prema naprijed upisanim radnjama) sveden na 0, odnosno sve uplate su utrošene (prema opisu u prednjoj tabeli)

1. Sve potvede, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostali dokazi u vezi utvrđivanja prihoda iz priljeva kao i troškovi iz odljeva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, pa ukoliko to vjerovnici zatraže mogu se dostaviti odnosno uložiti u stečajni spis.
2. Priljev sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od 19.568,88 kuna odnosi se na uplatu depozita za pokriće dijela troškova od prethodnog razlučnog vjerovnika, a po njegovom nalogu razlika od neisplaćenih troškova iz depozitaa doznačena je u vrijednosti od 2.600,00 kuna novom (razlučnom) vjerovniku OMGRA d.o.o. Omišalj.
3. Odljev, kako je specificirano, odnosi se na materijalne troškove i bruto nagradu St. upr. a po Rješenjima TS i suglasnosti novog razlučnog vjerovnika.

4. Ukupan odljev, kako je navedeno u tabeli iznosi, 19.568,88 kuna . Ostatak sredstava: Priljev – odljev je 0.

## II ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa – unovčena

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- upisanoj uz k.ul.br 1660, KO 999906, Blažići k.č.br.790/44, industrijsko dvorište površine 450m<sup>2</sup>, 1. vlasnički dio 1/1
- upisanoj u k.ul.br.1592, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/30, industrijska zgrada površine 250 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio: 47/100 Etažno vlasništvo (E-1) Prizemlje koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m<sup>2</sup> i 2. Suvlasnički dio: 53/100 Etažno vlasništvo (E-2) koji se sastoji od: skalina, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine 233,03 m<sup>2</sup>

Nekretnina je prodana, u postupku elektroničke javne dražbe pred FIN-om NAJBOLJEM PONUĐAČU: STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinačka cesta 57 A; OIB 50056415529 nakon čega je donijeto Rješenje TS: br. 14 St – 314/2022-48 od 3. ožujka 2023. godine da 293.383,95 EUR –( Iznos od 15.587,00 EUR- a, uplaćen prije dražbe i 277.796,95 Eur-a na dražbi Iznosi zbrojeno EUR-a-a 293.383,95)

Predujem za natjecanje na dražbi su na računu FINE Rijeka , a po Rješenju TS Rijeka naloženo je da ukupno postignuta prodajna vrijednost nekretnine odnosno ukupna isplata od EUR 293.383,95 proslijedi Razlučnom vjerovniku, što je učinjeno.

### Prijavljena potraživanja

Vjerovnici (3 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 4.429.807,57 kuna od čega je razlučno pravo 4.348.010,71 (RH ŽDO 16.217,25 kn i Društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb 4.348.010,71 kn. ili 577.080,19 EUR-a a 7,53450) iz čega se jasno vidi da niti razlučni vjerovnik nije isplaćen u cjelosti već djelomično, iz čega slijedi da druge ( stečajne vjerovnike) - uplate nije moglo biti.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju sudskih sporova.

## IV ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema Izvratku iz zemljišnih knjiga imovinu dužnika čini nekretnina Industrijska zgrada i dvorište na Viškovu, Poslovna zona Marinići z.k.č. 790/30, 790/44 k.o.Blažići, z.k.ul.1592,1660 što je prodano NA JAVNOJ DRAŽBI putem FINE Rijeka najpovoljnijem ponuditelju STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinačka cesta 57 A; OIB 50056415529 za iznos od EUR 293.383,95 (kupovninu od EUR 293.383,95 čini: Položena jamčevina (prije dražbe 15.587,00 EUR-a i razlika – dražba)

Rješenjem TS Rijeka određeno je da se dosuđena nekretnina – KUPOVNINA KOJA je plaćena s posebnog račun kod FINE Rijeka doznači razlučnom vjerovniku OMGRA u ukupnom iznosu os EUR 293.383,95 (2.210.501,37 kn a 7,534509) te da se uknjiži pravo vlasništva na STANIĆ d.o.o. odnosno što je sve provedeno.

Nekretnina je predana u posjed novom vlasniku kupcu – Zapisnik o primopredaji: 9. svibnja 2023. godine.

- Sve isplate, po Rješenju TS s ročišta diobe od 17. svibnja 2023. godine su isplaćena, po pravomoćnosti istih.
- Neunovčeni dio stečajne mase – nema
- Razlučno pravo: Djelomično namireno
- Imovina u cjelosti podijeljena (u novčanoj protuvrijednosti)
- Sudski postupci – nema

Na ročištu u TS Rijeka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MACAL PALMA co. d.o.o. za trgovinu i zastupstvo Rijeka, OIB 89106491574 od 13. listopada 2022. godine prihvaćeno je izvješće s ispitanim tražbinama, odnosno tražbine koje su ispitane i svrastane u tablicama po kategorijama, a priznate su od strane st. uprv.

Prema čemu su ispitane i, po Rješenju suda prihvaćene i to:

|                            |                          |  |
|----------------------------|--------------------------|--|
| - RH ŽDO Rijeka            | 16.217,25 kn             | I viši ispl. red                               |
| - Jagoda Rajčić            | 65.579,61 kn             | od čega I viši isp. red<br>i II viši ispl. red |
| - B2 KAPITAL D.O.O. Zagreb | 4.348.010,71 kn          | Razlučni vjerovnik                             |
| <b>Sveukupno</b>           | <b>4.429.807,57 kuna</b> | <b>a 7.53450 EUR 587.936,50</b>                |

Nekretnina je prodana putem FINE Rijeka za 293.383,95 EUR – a iz čega su namireni troškovi samo djelomično razlučni vjerovnik.

U Rijeci, 23. listopada 2023. godine

Stečajna upraviteljica:

Gordana Padjen – Štefanić